

PIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZY

Strona tytułowa	1
Spis zawartości	2
Opis techniczny architektura	3
Plan BIOZ	6
Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego	
- rys.1. Szkic zagospodarowania terenu.....	8
- rys.2. Inwentaryzacja	9
- rys.3. Wyburzenia, zamurowania	10
- rys.4. Rzut parteru - technologia	11
- rys.5. Stolarka drzwiowa.....	12
- rys.6. Przekrój AA	13
Ocena stanu technicznego	14

PROJEKT INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNYCH I OGRZEWczyCH

Strona tytułowa	17
Strona prawna	18
Opis techniczny	18
Oświadczenie projektanta	23
Część rysunkowa projektu instalacji wod-kan	26-31

PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Spis treści	33
Strona prawna	34
Opis techniczny	40
Obliczenia techniczne	43
Część rysunkowa.....	45-47

ZALĄCZNIKI FORMALNOPRAWNE

- Uprawnienia i zaświadczenie z IZB projektantów i sprawdzających	48
---	----

Projekt architektoniczno-budowlany.

1. Strona prawna

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy pomieszczeń zabiegowych (zmiana aranżacji) z instalacjami (elektryka, wod-kan, wentylacja mechaniczna, c.o.) w budynku Miejskiej Przychodni Zdrowia położonej w Makowie Podhalańskim na działkach nr ewid. 7411/1, 7411/2 jedn. ewid. Maków Podhalański.

1.2. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje:

- szkic zagospodarowania działki,
- projekt architektoniczny,
- projekt instalacji wewnętrznych wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, wentylacji mechanicznej

1.3. Cel opracowania.

Opracowanie ma stanowić podstawę do uzyskania decyzji o pozwolenie na przebudowę.

1.4. Inwestor:

Miejska Przychodnia Zdrowia, 34-220 Maków Podhalański, ul. Kościuszki 1

1.5. Stadium.

Dokumentacja została wykonana jako projekt budowlany.

1.6. Wykonawca.

Pracownia Architektoniczna Szklarczyk Design
34-220 Maków Podhalański, ul. Wolności 33, tel/fax 033/8773103

2. Opis techniczny

2.1. Zagospodarowanie działki - stan istniejący.

Działka objęta opracowaniem położona jest w Makowie Podhalańskim w rejonie zainwestowanym zabudowaniami mieszkalnymi, publicznymi oraz usługowymi. Na działce znajduje się Miejska Przychodnia Zdrowia. Teren działki jest terenem urządzonym, uzbrojonym i zagospodarowanym. Zakres przebudowy nie ma wpływu na istniejące zagospodarowania działki i nie wykracza poza przegrody zewnętrzne budynku. Nie wymaga również zmian w zakresie doprowadzenia mediów – wszystkie włączenia do istniejących instalacji w obrębie budynku.

2.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przy istniejącym budynku Przychodni Zdrowia projektuje się przebudowę części pomieszczeń zabiegowych parteru ze zmianą ich aranżacji. W wyniku przebudowy powstaną następujące pomieszczenia: poczekalnia, punkt poboru krwi w ilości 2szt, pomieszczenie przyjęć, WC dla pracowników, gabinet zabiegowy, przebieralnia z pomieszczeniem EKG. Pomieszczenia te zostały utworzone z istniejących pomieszczeń gabinetowych, WC oraz pomieszczenia gospodarczego. Projektowane zmiany mają na celu uzyskanie dodatkowych punktów do poboru krwi oraz poprawy warunków higieniczno - sanitarnych.

Charakterystyczne parametry.

- Powierzchnia użytkowa,
 - projektowana: 69,60m²
- Wysokość pomieszczeń: 3,00m
- Kubatura pomieszczeń: 208,80m³

Zestawienie pomieszczeń:

PARTER		M2
01.	Poczekalnia	19,80
02.	Punkt poboru krwi	5,80
03.	Punkt przyjęć	10,00
04.	Punkt poboru krwi	6,00
05.	Przedsiónek	1,30

06.	WC pracowników	1,30
07.	Przebieralnia	3,20
08.	Pomieszczenie EKG	7,00
09.	Gabinet zabiegowy	15,20
RAZEM		69,60

2.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.

Forma architektoniczna budynku w postaci bryły prostopadłościennej przekrytej dachem wielospadowym symetrycznym o jednakowym nachyleniu połaci. Budynek pełni funkcję Miejskiej Przychodni Zdrowia.

2.4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Budynek posiada drzwi oraz wejścia dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, komunikacja między piętrowa stanowi platforma dla osób poruszających się na wózkach.

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie dostępu do niego przez osoby niepełnosprawne. Wszystkie pomieszczenia zabiegowe posiadają drzwi bezprogowe o wymiarze w świetle min. 90cm

2.5. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

Wymagania technologiczne.

- instalacja elektryczna (wg. projektu branżowego.)

Instalacje elektryczne wykonać jako podtynkowe.

- instalacja wod.-kan. (wg. projektu branżowego.)

Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne należy wykonać jako podtynkowe. Kanalizacja oraz woda wpięta do istniejących pionów.

Ciepła woda użytkowa pobierana z istniejącej instalacji obiegowej ciepłej wody.

- wentylacja (wg. projektu branżowego.)

Zaprojektowano wentylację grawitacyjną z części pomieszczeń oraz wentylację mechaniczną z pozostałych pomieszczeń z nawiewnikami.

- instalacja ogrzewcza (wg. projektu branżowego)

Projektuje się instalację ogrzewczą w nawiązaniu do istniejącej.

2.6. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Wszystkie odpady w ramach działalności Miejskiej Przychodni Zdrowia są usuwane/neutralizowane zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach za pośrednictwem firm zewnętrznych posiadających stosowne uprawnienia/pozwolenia. W zakresie projektowanej adaptacji przewiduje się powstawanie odpadów medycznych w ilości około 160l/m-c.

2.7. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.

Budynek zaliczany do klasy zagrożenia ludzi ZL III. W chwili obecnej budynek jest użytkowany i spełnia wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Planowana zmiana aranżacji pomieszczeń nie wpływa na zmianę ochrony przeciwpożarowej budynku (nie zmienia się sposobu komunikacji oraz instalacji hydrantowej).

2.8. Ochrona konserwatorska.

Budynek w którym będzie przeprowadzony remont nie jest zabytkiem jak również nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków (został wybudowany w latach 90tych, XXw.), a prace remontowe z nim związane będą odbywać się wyłącznie wewnątrz budynku. Inwestycja nie wymaga uzgodnienia z konserwatorem zabytków.

2.9. Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 22.09.2015r. Dz. U. poz. 1554, par. 13a.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (par. 12, par. 13, par. 23, par. 36, par. 40, par. 60, par. 271-273), obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmie działki nr ewid. 7411/1, 7411/2 w Makowie Podhalańskim.

Wpływ projektowanej inwestycji nie powoduje uciążliwości dla najbliższych działek.

2.9a. Opis konstrukcji.

Projektowana przebudowa nie zmienia oraz nie narusza istniejących elementów konstrukcyjnych w przedmiotowym budynku (nie przewiduje się ingerencji w układ konstrukcyjny budynku). Konstrukcja budynku pozostaje bez zmian.

2.10. Opis architektury.

- Ścianki działowe: pustaki Ytong gr.10cm, płyta GK ponad przeszkleniami
- Tynki zewnętrzne: bez zmian
- Stolarka okienna: bez zmian
- Stolarka drzwiowa: PCV, płyta laminowana warstwowa - WC
- Przeszklenia: PCV
- Malowanie: farby emulsyjne higieniczne (atestowane do pomieszczeń przychodni zdrowia)
- Posadzki: wykładzina PVC, płytki gresowe – cokoły na wysokość 10cm
- Parapety, podokienniki: bez zmian
- Osłony grzejnikowe: -
- Wentylacja: kanały wentylacyjne stalowe

Podłogi należy wykonać z materiału trwałego o powierzchni gładkiej, antypoślizgowej, zmywalnej, nienasiąkliwej i odpornej na działanie środków myjąco – dezynfekcyjnych, - zaprojektowano wykładzinę obiektową PVC. Podłoga w toalecie oraz poczekalni wykonana z płytek gresowych. Cokoły przy podłogach projektowanych pomieszczeń należy wykonać do wysokości 0,10m z materiałów odpowiadających wykonanym materiałom na podłodze. Styki cokołów z posadzką winny być zaokrąglone.

Ściany pomieszczeń mają być wykonane jako zmywalne do wysokości 2,05m – należy zastosować farby zmywalne z atestem do stosowania ich w Przychodni Zdrowia.

Ściany przy umywalkach i zlewozmywakach należy wyłożyć do wysokości 2,05m oraz na szerokości 1,50 płytkami ceramicznymi. Ściany w łazience należy wyłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,05m.

Drzwi wewnętrzne zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej. Drzwi do pomieszczenia 03. należy wyposażyć w zamek kodowany. Drzwi do pomieszczenia 02., 04., 07. otwierane od wewnątrz pomieszczeń, natomiast z zewnątrz otwierane na klucz.

Projektuje się sufit podwieszony z płyt GK w pomieszczeniu sanitariatu oraz w części pomieszczenia 09. celem ukrycia projektowanej instalacji wentylacyjnej.

3. Oświadczenie

Maków Podhalański, luty 2020r.

Oświadczam jako projektant, że projekt przebudowy pomieszczeń zabiegowych (zmiana aranżacji) z instalacjami (elektryka, wod-kan, wentylacja mechaniczna, c.o.) w budynku Miejskiej Przychodni Zdrowia położonej w Makowie Podhalańskim na działkach nr ewid. 7411/1, 7411/2 jedn. ewid. Maków Podhalański., (inwestor: Miejska Przychodnia Zdrowia, ul. Kościuszki 1, 34-220 Maków Podhalański) sporządzony w listopadzie 2011 roku stosownie do art. 20 ust. 4 – ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Opracował:

Projektant:

mgr inż. arch. Wojciech Szklarczyk

mgr inż. arch. Agnieszka Szafran

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obiekt:

Przebudowa pomieszczeń zabiegowych (zmiana aranżacji) z instalacjami (elektryka, wod-kan, wentylacja mechaniczna, c.o.) w budynku Miejskiej Przychodni Zdrowia

Adres:

Działki nr ewid. 7411/1, 7411/2 w Makowie Podhalańskim

Inwestor:

Miejska Przychodnia Zdrowia, ul. Kościuszki 1, 34-220 Maków Podhalański

Projektant:

mgr inż. arch. Agnieszka Szafran

Opracował:

mgr inż. arch. Wojciech Szklarczyk

Data:

Luty 2020

Przebudowa pomieszczeń zabiegowych (zmiana aranżacji) z instalacjami (elektryka, wod-kan, wentylacja mechaniczna, c.o.) w budynku Miejskiej Przychodni Zdrowia położonej w Makowie Podhalańskim na działkach nr ewid. 7411/1, 7411/2 jedn. ewid. Maków Podhalański.

- 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**
 - 1.1. Przebudowa części pomieszczeń parteru
 - 1.2. Wykonanie instalacji sanitarnych
 - 1.3. Wykonanie instalacji elektrycznych
 - 1.4. Wykonanie wentylacji mechanicznej
- 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce**

Miejska Przychodnia Zdrowia.
- 3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Brak
- 4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia.**
 - 4.1. dopuszczenie do wykonywania robót na budowie wyłącznie osób posiadających ważne świadectwa stwierdzające przeszkolenie w zakresie warunków BHP tj. dla osób zatrudnionych w budownictwie
 - 4.2. zabezpieczenie placu budowy przed wstępem osób obcych
 - 4.3. zagospodarowanie placu budowy, porządek i organizacja procesu przez cały czas trwania budowy, a także podczas robót wewnątrz budynku.
 - 4.4. wykonywania wykopów i wszelkich innych robót w wykopach – ze szczególnym uwzględnieniem instalacji podziemnych
 - 4.5. dowóz, rozładunek, sposób i miejsce składowania materiałów budowlanych przez cały czas realizacji budowy
 - 4.6. budowa i użytkowanie rusztowań a także praca na wysokości
- 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**
 - 5.1. instruktażu powinien dokonać kierownik budowy lub instruktor BHP uzyskując imienne potw. przeszkolenia od osób dopuszczonych do realizacji w/w robót
- 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu podczas wykonywania robót**
 - 6.1. stosowanie zabezpieczeń uniemożliwiających dostęp do stref zagrożenia
 - 6.2. umieszczenie tablic informacyjnych o miejscach i rodzajach zagrożenia
 - 6.3. wyznaczenie drogi dojazdu i zabezpieczenie przejścia w tym komunikacji pionowej od bramy wejściowej – wyjazdowej na budowę do każdego stanowiska robót budowlanych.

Opracował:

mgr inż. arch. Wojciech Szklarczyk

Projektant:

mgr inż. arch. Agnieszka Szafran